

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH KIÊN GIANG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN  
SỰ HUYỆN AN MINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 163 /TB-THADS

An Minh, ngày 27 tháng 02 năm 2025

## THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 688;689;690/QĐ-CCTHA, cùng ngày 15 tháng 6 năm 2023 và các quyết định thi hành án số 272; 275; 280/QĐ-CCTHADS cùng ngày 08/01/2024 và quyết định số 221/QĐ-CCTHASDS ngày 14/12/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Minh, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 14/QĐ-CCTHA ngày 09/4/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án huyện An Minh, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định giá số 167/2024/9242-PD/CTTĐG ngày 29 tháng 08 năm 2024 của Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 33/25/TB-ĐG-KG ngày 26 tháng 02 năm 2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam - Chi nhánh Kiên Giang;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Minh, tỉnh Kiên Giang thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**1. Tổ chức đấu giá:** Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Kiên Giang.

Địa chỉ: Lô A05 – căn 27 dự án Khu đô thị mới lấn biển Tây Bắc, phường Vĩnh Quang, TP. Rạch Giá, Kiên Giang.

**2. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:**

2.1. Diện tích đất **545m<sup>2</sup>**, mục đích sử dụng: Đất ONT+ CLN, thửa đất số: 01, tờ bản đồ số 85-2015, mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm, đất ở nông thôn theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: CA 822261, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH 01239, do Ủy ban nhân dân huyện An Minh cấp ngày 30/11/2015 đứng tên ông Nguyễn Thanh Tuấn.

Trong đó: đất ONT là 45 m<sup>2</sup>, đất CLN là 500m<sup>2</sup>

Thửa đất, độ dài các cạnh được thể hiện theo bản trích đo địa chính số: TĐ 63-2024 (60,61 - 84) của Chi Nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện An Minh ngày 28/6/2024.

2.2. Quyền sử dụng đất: Diện tích 7.500m<sup>2</sup>, trong tổng diện tích 16.762m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: Đất trồng lúa nước, tại thửa số: 02, tờ bản đồ số: 86-2015, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CI 444242, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: CS 52724, do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Kiên Giang cấp ngày 06/7/2017 đứng tên ông Nguyễn Thanh Tuấn. Đất tọa lạc ấp 10 Biên, xã Thuận Hoà, huyện An Minh, tỉnh Kiên Giang.

Thửa đất, độ dài các cạnh được thể hiện theo bản trích đo địa chính số: TĐ 64-2024 (418, 419 - 16) của Chi Nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện An Minh ngày 28/6/2024.

2.3. Cây trồng trên đất: Dừa nước 03 ( ba) bụi = 6m<sup>2</sup>

Địa chỉ nơi tài sản: ấp 10 Biên, xã thuận Hoà, huyện An Minh, tỉnh Kiên Giang.

**3. Thời gian, địa điểm xem tài sản:** từ 7 giờ 30 phút ngày 24/03/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 28/03/2025. Tại Công ty, Cơ quan Thi hành án dân sự có tài sản đấu giá hoặc tại nơi có tài sản đấu giá. (Giờ hành chính)

**4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** từ 7 giờ 30 phút ngày 28/02/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 01/04/2025; tại Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Kiên Giang. (Giờ hành chính) ĐT liên lạc: 0888164369

**5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 691.719.750 VNĐ** ( Sáu trăm chín mươi một triệu bảy trăm mười chín ngàn bảy trăm năm mươi đồng).

**6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000đồng/hồ sơ

- Tiền đặt trước 10% giá đăng ký (Nộp trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá). Từ ngày đăng ký đến ngày 01/04/2025.

**7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Từ ngày thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 01/04/2025; tại Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Kiên Giang. (Giờ hành chính)

- Khách hàng phải trực tiếp xem tài sản đấu giá theo thời gian đã thông báo công khai. Khách hàng không xem tài sản theo lịch được xem như đồng ý với tài sản bán đấu giá.

- Đăng ký mua tài sản đấu giá: Tại Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Kiên Giang. Hoặc liên hệ SĐT: 0888.164.369 để hướng dẫn khách hàng nộp hồ sơ qua mail, zalo, internet...

Khách hàng phải nộp các loại giấy tờ sau: Đơn đăng ký tham gia đấu giá (mẫu do Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Kiên Giang phát hành), kèm theo các loại giấy tờ (bản sao) như: Căn cước công dân; Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh; Giấy ủy quyền và các giấy tờ có liên quan khác.

**8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá.**

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: Lúc 10 giờ 45 phút, ngày 04/4/2025.

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Kiên Giang.

**9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá.**

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên. Người tham gia đấu giá trả giá, giá trả phải ít nhất bằng giá khởi điểm trong trường hợp công khai giá khởi điểm. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả.

**10. Về bước giá:** Tối thiểu mỗi lần là 5.000.000 đồng

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại **Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam – CN Kiên Giang**,

Địa chỉ: Lô A05 – căn 27 dự án Khu đô thị mới lấn biển Tây Bắc, phường Vĩnh Quang, TP. Rạch Giá, Kiên Giang. ĐT 0888.164.369 để biết thêm chi tiết.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

***Nơi nhận:***

- Các đương sự;
- UBND xã nơi có tài sản;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện An Minh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Kiên Giang;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Thái Văn Liêm**